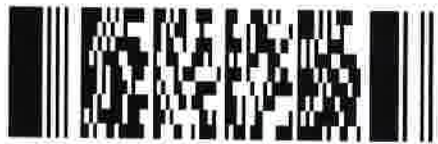




REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

KLASA: 423-05/26-01/156
URBROJ: 513-07-18-26-2

Pazin, M.B. Rašana 2/4, 05. lipnja 2026.



513-07-18 423-05/26-01/156 2

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
Građansko upravni odjel
PULA, Rovinjska ulica 2

PREDMET: IMMOBILIEN INVEST D.O.O., ROVINJ, DRIOVIER 24, OIB: 98023695204
ZAHTJEV ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Poštovani,

Trgovački sud u Pazinu, u stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka sukladno odredbi članka 430. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22), na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda objavio je oglas broj: St-180/2026-3 dana 05. svibnja 2026. godine, kojim se pozivaju vjerovnici dužnika IMMOBILIEN INVEST D.O.O., ROVINJ, DRIOVIER 24, OIB: 98023695204, da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka.

Na dan 20. svibnja 2026. godine dužnik IMMOBILIEN INVEST D.O.O., ROVINJ, DRIOVIER 24, OIB: 98023695204, ima dospjele, a neizmirene obveze s osnova:

r.br.	Naziv Računa	š.v.p.	Uplatni račun	Iznos		
			Model, poziv na broj	glavnica	kamate	ukupno
1.	Porez na dobit	1651	HR1210010051863000160 HR68 1651-98023695204	53.770,04	159,32	53.929,36
	UKUPNO			53.770,04	159,32	53.929,36

Prema zadnjim podacima iz bilance kojim raspoložemo (stanje na dan 31. prosinca 2025.), dužnik ima evidentiranu kratkotrajnu imovinu u iznosu od 403.825,95 €.

Obzirom na prethodno navedeno, molimo da ocijenite opravdanost podnošenja zahtjeva za pokretanje stečajnog postupka te nas izvjestite o poduzetim radnjama.

S poštovanjem,

PRIVITAK:

- ovjeren izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave
- ovršna isprava
- bilanca na dan 31.12.2025 i bruto bilanca,
- potvrda FINA-e o broju dana neprekidne blokace



PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025.

Osobni identifikacijski broj (OIB)

98023695204

Naziv / Ime i prezime poreznog obveznika

IMMOBILIEN INVEST d.o.o.

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja

0

Potvrda primitka prijave
(popunjava Porezna uprava)

(Nadnevak)

(Potpis)

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
I. DOBIT/GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA		
1.	UKUPNI PRIHODI	858.640,77
2.	UKUPNI RASHODI	266.955,91
3.	DOBIT (R. BR. 1. - R. BR. 2.)	591.684,86
4.	GUBITAK (R. BR. 2. - R. BR. 1.)	0,00
II. POVEĆANJE DOBITI/SMANJENJE GUBITKA		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	0,00
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	0,00
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora, troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja i zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 6., 8. i 12. Zakona)	0,00
10.	Dobit kontroliranog inozemnog društva (čl. 30.b i 30c Zakona)	0,00
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	0,00
12.	Prekoračeni troškovi zaduživanja (čl. 30.a Zakona)	0,00
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. i čl. 7a Zakona)	0,00
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	0,00
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	0,00
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	0,00
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	0,00
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	0,00
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	0,00
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	0,00
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona)	0,00
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode, druga povećanja dobiti (čl. 17. Zakona, čl. 30.d do 30.i Zakona te ostala propisana povećanja)	0,00
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)	0,00
III. SMANJENJE DOBITI/POVEĆANJE GUBITKA		
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
28.	Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona)	0,00
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
30.	Nerealizirani dobiti i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 1. t. 2. i st. 2. Zakona)	0,00

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode i ostala umanjena	0,00
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
34.	Ukupni iznos državnih potpora , čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)	0,00
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	0,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl.15. Pravilnika)	0,00
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI/POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)	0,00
IV. POREZNA OSNOVICA		
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja(r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	591.684,86
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	32.613,28
38.	Porezna osnovica (r. br. 36. - r. br. 37.)	559.071,58
V. POREZNI GUBITAK		
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja(r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. - r. br. 40.)	0,00
VI. POREZNA OBVEZA		
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	559.071,58
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	10,00
44.	Porezna obveza (r. br. 42. x r. br. 43.)	55.907,16
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI		
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.)	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
48.		
49.	Olakšice prema čl. 12., 13. i 20. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)	0,00
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	Olakšice prema čl. 31. st. 1. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 2. i 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)	0,00
50.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)				
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00				
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00				
51.	Ukupni iznos poticanja ulaganja (r. br. 49. + r. br. 50.)	0,00				
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.)	0,00				
VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA						
53.	Porezna obveza (r. br. 44. - r. br. 52.)	55.907,16				
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	0,00				
55.	Porezna obveza (r. br. 53. - r. br. 54.)	55.907,16				
56.	Uplaćeni predujmovi	2.137,12				
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. - r. br. 56.)	53.770,04				
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. - r. br. 55.)	0,00				
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje(čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	4.658,93				
IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIJENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA						
Nastali događaj		Preneseni porezni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini	Porezni gubitak za koji prestaje pravo prijenosa	Prijenos gubitka u sljedeće porezno razdoblje
	Godina	Iznosi (u eurima i centima)				
Prethodna razdoblja po godinama	2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	32.613,28	0,00	32.613,28
Porezno razdoblje	2025	32.613,28	591.684,86	0,00	0,00	0,00

X. RASHODI DAROVANJA		
R.br.	Svrha darovanja	Iznos darovanja (u eurima i centima)
1.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 7. stavka 7. Zakona, isključujući iznos darovanja iz članka 30. stavka 2. i 4. Pravilnika	0,00
1.1.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima prethodnog poreznog razdoblja	0,00 %
1.2.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima poreznog razdoblja	0,00 %
2.	Ukupan iznos darovanja hrane za svrhe iz članka 30. stavka 4. Pravilnika	0,00
3.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 30. stavka 2. Pravilnika	0,00
	Naziv primatelja	OIB
3.1.		
3.2.		
3.3.		
3.4.		
3.5.		
3.6.		
3.7.		
4.	Ukupan iznos darovanja (r.br.1. + r.br.2. + r.br.3.)	0,00
5.	Ukupan iznos porezno priznatih rashoda darovanja	0,00

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK 30.04.2026.

EDUARD JAKUPI, 06883831920
(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

Datum zaprimanja:	30.04.2026.
Klasa:	410-23/26-24/1212
Redni broj pismena:	1
Datum obrade:	30.04.2026.
Korisnik:	Informacijski sustav Porezne uprave
Nadležna ispostava:	Rovinj - Rovigno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 20.05.2026 12:26:30

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 98023695204 Nadležna ispostava: 3586 Rovinj - Rovigno
MBG/MB: 130049708 Datum obračuna: 20.05.2026.
NAZIV/IME I PREZIME: IMMOBILIEN INVEST
društvo s ograničenom
odgovornošću za usluge i
nekretnine
ADRESA: Drlovler - Drlovler 24, Rovinj - Rovigno, 52210
Rovinj (Rovigno)
DJELATNOST: 41000 - Građenje stambenih i nestambenih
zgrada
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR392488001100140950 MVR

Do dana 31.12.2022 Iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 Iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2026

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1651 - porez na dobit

Ispostava: 3586 ROVINJ - ROVIGNO/3373 ROVINJ - ROVIGNO

Saldo: 58.428,97

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 53.770,04



Obračunate tekuće kamate: 159,32

Dospjelo:

Predujem: 0,00

Ukupno dospjelo: 53.929,36

Broj dokumenta	Datum valuta	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	03743 ROVINJ	120 - Preplatni saldo	2021	0,00	2.137,12
3373-1-024	30.04.2026.	30.04.2026.	03743 ROVINJ	133 - Godišnji obračun	2025	55.907,16	0,00
3373-1-024	30.04.2026.	30.04.2026.	03743 ROVINJ	136 - Raz. zaduž. za upl.	2025	53.770,04	0,00
3373-1-024	30.04.2026.	30.04.2026.	03743 ROVINJ	236 - ST-Raz. zad. za upl.	2025	-53.770,04	0,00
3373-4-024	01.06.2026.	30.04.2026.	03743 ROVINJ	131 - Predujem/04	2026	4.658,93	0,00
				UKUPNO:		60.566,09	2.137,12

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-05-20T12:26:31
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	3ee82529-10d9-411d-9830-a0bd133f4169
	Kontrolni broj:	75612495
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, suslav će prikazati izvornik ove Isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost Isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	

Financijska agencija - FINA

Datum izdavanja:	05.06.2026.
Ustrojstvena Jedinica:	3048
Klasifikacijska Jedinica:	418-01/26-01/1434
Redni broj pismena:	6
	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

PREDMET: IMMOBILIEN INVEST d.o.o., OIB: 98023695204
- upit o imovini
- svrha upita: Ovrha

Temeljem postavljenog upita za IMMOBILIEN INVEST d.o.o., OIB: 98023695204, za vrstu imovine "Potvrda o blokadi" dana 05.06.2026. u predmetu Klasa: 418-01/26-01/1434, nadležna institucija je dostavila podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: Potvrda o blokadi

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta IMMOBILIEN INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i nekretnine, OIB: 98023695204 na dan 05. lipnja 2026. nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja
Iznos nepodmirenih obveza: 4.463,84 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 156

Podaci su zatraženi i razmjenjuju se temeljem odredbi članka 27. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“, br. 115/16., 98/19., 155/23. i 152/24.), članka 23. Zakona o državnoj informacijskoj infrastrukturi („Narodne novine“, broj 72/25.) i Suglasnosti Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, KLASA: 011-03/24-01/248, URBROJ: 514-12-02-01/04-26-38, od 11. veljače 2026., izdane na temelju pozitivnog mišljenja voditelja registra, Financijske agencije, za pristup i sigurnu razmjenu podataka javnih registara putem državne sabirnice.

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31.12.2025

Iznos u eurima i centima

Obveznik: IMMOBILIEN INVEST D.O.O.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		148.957,63	0,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004		0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0,00	0,00
3. Goodwill	006		0,00	0,00
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0,00	0,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		148.957,63	0,00
1. Zemljište	011		0,00	0,00
2. Građevinski objekti	012		148.957,63	0,00
3. Postrojenja i oprema	013		0,00	0,00
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0,00	0,00
5. Biološka imovina	015		0,00	0,00
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		0,00	0,00
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0,00	0,00
8. Ostala materijalna imovina	018		0,00	0,00
9. Ulaganje u nekretnine	019		0,00	0,00
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanih sudjelujućim interesom	026		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papira	027		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0,00	0,00
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034		0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035		0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		64.510,24	403.025,95
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039		0,00	0,00
2. Proizvodnja u tijeku	040		0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	041		0,00	0,00
4. Trgovačka roba	042		0,00	0,00
5. Predumovi za zalihe	043		0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0,00	0,00

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31.12.2025

Obveznik: IMMOBILIEN INVEST D.O.O.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045		0,00	0,00
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		41.306,66	18.088,98
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesima	048		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	049		2.551,24	2.551,24
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0,00	0,00
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		5.491,71	699,76
6. Ostala potraživanja	052		33.263,71	14.837,98
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		23.203,58	385.736,97
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	057		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papira	060		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		23.203,58	385.711,56
9. Ostala financijska imovina	062		0,00	25,41
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		0,00	0,00
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0,00	0,00
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		213.467,87	403.825,95
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0,00	0,00
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070 +076+077+084+087+090)	067		-196.503,34	339.274,36
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		2.654,46	2.654,46
II. KAPITALNE REZERVE	069		0,00	0,00
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071		0,00	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0,00	0,00
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0,00	0,00
4. Statutarne rezerve	074		0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075		0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inoz.poslovanja (konsolidacija)	082		0,00	0,00
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083		0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-166.544,52	-199.157,80
1. Zadržana dobit	085		0,00	0,00
2. Preneseni gubitak	086		166.544,52	199.157,80
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		-32.613,28	535.777,70
1. Dobit poslovne godine	088		0,00	535.777,70
2. Gubitak poslovne godine	089		32.613,28	0,00

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31.12.2025

Obveznik: IMMOBILIEN INVEST D.O.O.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090		0,00	0,00
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092		0,00	0,00
2. Rezerviranja za porezne obveze	093		0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		0,00	0,00
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogastava	095		0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096		0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097		0,00	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava sudjelujućim interesom	102		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103		0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		0,00	0,00
7. Obveze za predujmove	105		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	106		0,00	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107		0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108		0,00	0,00
11. Odgođena porezna obveza	109		0,00	0,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		0,00	8.998,42
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnicima unutar grupe	112		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		0,00	1.725,40
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		0,00	0,00
7. Obveze za predujmove	117		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	118		0,00	6.888,03
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119		0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenima	120		0,00	0,00
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		0,00	384,99
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122		0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaju	123		0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124		0,00	0,00
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODA BUDUĆEG RAZDOBLJA	125		0,00	0,00
F) UKUPNO - PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		-196.503,34	348.272,78
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127		0,00	0,00

U ROVINJ, dana 31.12.2025

M.P.

Potpis

IMMOBILIEN INVEST D.O.O.
 Driovier 24, 52210 ROVINJ; Registrirano kod Trgovačkog suda
 u Pazinu pod MBS:130049708; Član Uprave: Eduard Jakupi
 Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
 MB:04425448; IBAN: HR3924880011100140950
 OIB:98023695204

Brutto bilanca

Grupa: 020 Klasa: 0									
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Potražuje	Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje		
020000	ZGRADA PULA - RIVA 12 k.c.br 6369	152.777,06	0,00	0,00	152.777,06	152.777,06	152.777,06	152.777,06	0,00
		152.777,06	0,00	0,00	152.777,06	152.777,06	152.777,06	152.777,06	0,00
Grupa: 029 Klasa: 0									
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Potražuje	Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje		
029000	ISPRAVAK VRIJED ZA OBRAC.AMORT. GRAĐEVINSKIH OBJEKA	0,00	3.819,43	6.365,71	2.546,28	3.365,71	6.365,71	6.365,71	0,00
		0,00	3.819,43	6.365,71	2.546,28	5.365,71	6.365,71	6.365,71	0,00
		152.777,06	3.819,43	6.365,71	155.323,34	159.142,77	159.142,77	159.142,77	0,00
Grupa: 100 Klasa: 1									
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Potražuje	Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje		
100001	ŽIROKACUN - BKS BANK	0,00	0,00	901.183,62	901.183,62	901.183,62	901.183,62	901.183,62	0,00
100930	KRIVE DOZNAKE	0,00	0,00	685,41	660,00	685,41	660,00	660,00	25,41
		0,00	0,00	901.869,03	901.843,62	901.869,03	901.843,62	901.843,62	25,41
Grupa: 120 Klasa: 1									
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Potražuje	Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje		
120000	KUPCI - POVEZANA DRUŠTVA U ZEMLJI	535,06	0,00	0,00	0,00	535,06	0,00	0,00	535,06

30.04.2026 14:15:42

>>>

IMMOBILIEN INVEST D.O.O.

Brutto bilanca

Licenca za Amor Victoria d.o.o.

Stranica: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
Grupa: 121 Klasa: 1								
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
121000	KUPCI U TUZEMSTVU	2.016,18	0,00	850.000,00	850.000,00	852.016,18	850.000,00	2.016,18
		2.016,18	0,00	850.000,00	850.000,00	852.016,18	850.000,00	2.016,18
Grupa: 150 Klasa: 1								
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
150000	ZAJMOVI POVEZ. DRUŠTVIMA I ČLANOVIMA DRUŠTVA U ZEMLJI	23.203,58	0,00	72.900,84	1.592,86	96.104,42	1.592,86	94.511,56
		23.203,58	0,00	72.900,84	1.592,86	96.104,42	1.592,86	94.511,56
Grupa: 151 Klasa: 1								
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
151000	POTRAŽIVANJA ZA FINANCISKIF ZAJMOVE U ZEM. II	0,00	0,00	328.500,00	37.300,00	328.500,00	37.300,00	291.200,00
		0,00	0,00	328.500,00	37.300,00	328.500,00	37.300,00	291.200,00
Grupa: 155 Klasa: 1								
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
155000	POTRAŽIVANJA ZA UPLAĆENE PREDJUMOVE ZA NAEAVE USL	33.263,71	0,00	-29.200,00	0,00	4.063,71	0,00	4.063,71
		33.263,71	0,00	-29.200,00	0,00	4.063,71	0,00	4.063,71
Grupa: 161 Klasa: 1								
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
161000	POTRAŽIVANJA VIŠE PLAĆENE POREZE I ZA PREDJL. MOVE PO	4.437,96	0,00	0,00	2.300,84	4.437,96	2.300,84	2.137,12
		4.437,96	0,00	0,00	2.300,84	4.437,96	2.300,84	2.137,12
Grupa: 167 Klasa: 1								
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
167000	POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH OSOBA U TUZ	0,00	0,00	2.597,19	0,00	2.597,19	0,00	2.597,19
30.04.2026 14:15:42								
IMMOBILIEN INVEST D.O.O.								
Brutto bilanca								
Stranica: 2								

30.04.2026 14:15:42

IMMOBILIEN INVEST D.O.O.

Brutto bilanca

Licenca za Amor Victoria d.o.o.

Stranica: 2

>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
167400	POTRAŽIVANJA ZA KAMATE OD NEPO. DRUŠTAVA I OSTALIH	0,00	0,00	6.039,96	0,00	6.039,96	0,00	6.039,96
		0,00	0,00	8.637,15	0,00	8.637,15	0,00	8.637,15
Grupa: 180 Klasa: 1								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
180000	PRETPOREZ U PRIMLJENIM RAČUNIMA PO STOPI OD 13 %	0,00	0,00	3,15	3,15	3,15	3,15	0,00
		0,00	0,00	3,15	3,15	3,15	3,15	0,00
Grupa: 181 Klasa: 1								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
181200	PRETPOREZ U PRIMLJ. RAČ. PO STOPI 25%	0,00	0,00	10.950,00	10.950,00	10.950,00	10.950,00	0,00
		0,00	0,00	10.950,00	10.950,00	10.950,00	10.950,00	0,00
Grupa: 188 Klasa: 1								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
188120	PRETPOREZ U PRIMLJ. RAČ. R2 PO STOPI 25%	1.053,75	0,00	600,00	600,00	1.653,75	600,00	1.053,75
188500	PRETPOREZ OD PRIMLJ. ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBR. P	0,00	0,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	0,00
		1.053,75	0,00	8.500,00	8.500,00	9.553,75	8.500,00	1.053,75
		64.510,24	0,00	2.152.160,17	1.812.490,47	2.216.670,41	1.812.490,47	404.179,94
Ukupno Klasa: 1								
Grupa: 220 Klasa: 2								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
220000	DOBAVLJAČI - POVEZANA DRUŠTVA U ZEMLJI	0,00	64,53	0,00	0,00	0,00	64,53	-64,53
		0,00	64,53	0,00	0,00	0,00	64,53	-64,53
Grupa: 221 Klasa: 2								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
221000	DOBAVLJAČI OBVEZNICI PDV-A	437,50	27.742,82	114.091,16	93.609,34	114.528,66	121.352,16	-6.823,50
		437,50	27.742,82	114.091,16	93.609,34	114.528,66	121.352,16	-6.823,50

30.04.2026 14:15:42

IMMOBILIEN INVEST D.O.O.

Brutto bilanca

Licenca za Amor Victoria d.o.o.

Stranica: 3

>>>

Grupa: 250 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
250000	ZAJMOVI I KREDITI OD POVEZ.DRUŠTAVA U ZEMLJI	0,00	332.041,46	345.261,46	13.220,00	345.261,46	345.261,46	0,00
		0,00	332.041,46	345.261,46	13.220,00	345.261,46	345.261,46	0,00

Grupa: 256 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
256000	OBVEZE PO OSNOVI FIN.ZAJMOVA IZ ZEMLJE	0,00	1.725,40	0,00	0,00	0,00	1.725,40	-1.725,40
256001	OBVEZE ZA KAMATE PO OSNOVI FIN.ZAJMOVA U TU	0,00	48.785,56	55.220,19	6.434,63	55.220,19	55.220,19	0,00
		0,00	50.510,96	55.220,19	6.434,63	55.220,19	56.945,59	-1.725,40

Grupa: 265 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
265400	ŠUMSKI DOPRINOS	0,00	31,00	0,00	0,00	0,00	31,00	-31,00
		0,00	31,00	0,00	0,00	0,00	31,00	-31,00

Grupa: 269 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
269000	OSTALE TEKUĆE OBVEZE	0,00	17,94	17,94	0,00	17,94	17,94	0,00
		0,00	17,94	17,94	0,00	17,94	17,94	0,00

Grupa: 285 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
285000	PDV 25% ZA PRIVILJ.ISPOR. U RH ZA KOJE PDV PLAĆA PRIMAT.	0,00	0,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	0,00
		0,00	0,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	0,00

Grupa: 286 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
286000	OBVEZE ZA UPLATU RAZLIKE PDV-A ZA OBRAČ.RADZDOBLJE	0,00	0,00	1.592,86	1.946,85	1.592,86	1.946,85	-353,99
		0,00	0,00	1.592,86	1.946,85	1.592,86	1.946,85	-353,99
Ukupno Klasa: 2		437,50	410.408,71	524.083,61	123.110,82	524.521,11	533.519,53	-8.998,42

30.04.2026 14:15:42

IMMOBILIEN INVEST D.O.O.

Brutto bilanca

Licenca za Amor Victoria d.o.o.

Stranica: 4

>>>

Grupa: 418 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početnostanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
418700	VODA	0,00	0,00	6,20	6,20	6,20	6,20	0,00
418800	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	0,00	0,00	224,16	224,16	224,16	224,16	0,00
		0,00	0,00	230,36	230,36	230,36	230,36	0,00

Grupa: 421 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početnostanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
421000	NAKNADE ZA USLUGE BANAKA	0,00	0,00	192,25	192,25	192,25	192,25	0,00
		0,00	0,00	192,25	192,25	192,25	192,25	0,00

Grupa: 422 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početnostanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
422500	USLUGE INŽINJERA, GEOMETRA, I SL ...	0,00	0,00	79.510,00	79.510,00	79.510,00	79.510,00	0,00
422900	USLUGE OSTALOG SAVJETOVANJA	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
		0,00	0,00	109.510,00	109.510,00	109.510,00	109.510,00	0,00

Grupa: 426 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početnostanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
426000	KOMUNALNE NAKNADE	0,00	0,00	1.474,48	1.474,48	1.474,48	1.474,48	0,00
		0,00	0,00	1.474,48	1.474,48	1.474,48	1.474,48	0,00

Grupa: 430 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početnostanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
430200	AMORTIZACIJA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA	0,00	0,00	2.546,28	2.546,28	2.546,28	2.546,28	0,00
		0,00	0,00	2.546,28	2.546,28	2.546,28	2.546,28	0,00

Grupa: 449 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početnostanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
449000	OSTALE NAKNADE	0,00	0,00	1,33	1,33	1,33	1,33	0,00
		0,00	0,00	1,33	1,33	1,33	1,33	0,00

30.04.2026 14:15:42

IMMOBILIEN INVEST D.O.O.

Brutto bilanca

Licenca za Amor Victoria d.o.o.

Stranica: 5

>>>

Grupa: 464 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
464000	UPRAVNI, SUDSKI TROŠKOVI, TAKSE I BILJEŽNIČKE NAKNADE	0,00	0,00	132,72	132,72	132,72	132,72	0,00
		0,00	0,00	132,72	132,72	132,72	132,72	0,00

Grupa: 490 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
490000	RASPORED TROŠKOVA ZA OBRAČUN PROIZVODA I SULJGA	0,00	0,00	114.087,42	114.087,42	114.087,42	114.087,42	0,00
		0,00	0,00	114.087,42	114.087,42	114.087,42	114.087,42	0,00
		0,00	0,00	228.174,84	228.174,84	228.174,84	228.174,84	0,00

Ukupno Klasa: 4

Grupa: 700 Klasa: 7

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
700000	TROŠKOVI PRODANIH PROIZVODA U ZEMLJI	0,00	0,00	114.087,42	114.087,42	114.087,42	114.087,42	0,00
		0,00	0,00	114.087,42	114.087,42	114.087,42	114.087,42	0,00

Grupa: 724 Klasa: 7

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
724100	ZATEZNE KAMATE	0,00	0,00	6.457,14	6.457,14	6.457,14	6.457,14	0,00
		0,00	0,00	6.457,14	6.457,14	6.457,14	6.457,14	0,00

Grupa: 730 Klasa: 7

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
730000	NECTPISANA VRIJED.I DR.TROŠKOVI OTUBENE I RASH.DUG.IM	0,00	0,00	146.411,35	146.411,35	146.411,35	146.411,35	0,00
		0,00	0,00	146.411,35	146.411,35	146.411,35	146.411,35	0,00

Grupa: 751 Klasa: 7

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
751003	PRIHOD OD PRODAJE - NE PODLJEŽE PDV-u	0,00	0,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00	0,00
		0,00	0,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00	0,00

30.04.2026 14:15:42

IMMOBILIEN INVEST D.O.O.

Brutto bilanca

Licenca za Amor Victoria d.o.o.

Stranica: 6

>>>

Grupa: 776 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
776000	PRIHODI OD KAMATA PO OSNOVI FINANC.NAJMOVA	0,00	0,00	8.637,15	8.637,15	8.637,15	8.637,15	0,00
		0,00	0,00	8.637,15	8.637,15	8.637,15	8.637,15	0,00

Grupa: 779 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
779000	OSTALI FINACIJSKI PRIHODI	0,00	0,00	3,62	3,62	3,62	3,62	0,00
		0,00	0,00	3,62	3,62	3,62	3,62	0,00

Grupa: 790 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
790000	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	0,00	0,00	858.640,77	858.640,77	858.640,77	858.640,77	0,00
		0,00	0,00	858.640,77	858.640,77	858.640,77	858.640,77	0,00
		0,00	0,00	1.984.237,45	1.984.237,45	1.984.237,45	1.984.237,45	0,00

Ukupno Klasa: 7

Grupa: 820 Klasa: 8

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
820000	DOBIT	0,00	0,00	0,00	591.684,86	0,00	591.684,86	-591.684,86
		0,00	0,00	0,00	591.684,86	0,00	591.684,86	-591.684,86

Grupa: 890 Klasa: 8

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
890000	GUBITAK POSL.GODINE	32.613,28	0,00	0,00	0,00	32.613,28	0,00	32.613,28
		32.613,28	0,00	0,00	0,00	32.613,28	0,00	32.613,28
		32.613,28	0,00	0,00	591.684,86	32.613,28	591.684,86	-559.071,58

Grupa: 910 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
910000	TEMELJNI KAPITAL D.O.O.	0,00	2.654,46	0,00	0,00	0,00	2.654,46	-2.654,46

30.04.2026 14:15:42

IMMOBILIEN INVEST D.O.O.

Brutto bilanca

Licenca za Amor Victoria d.o.o.

Stranica: 7

>>>

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
Grupa: 940 Klasa: 9								
Konto	Naziv/konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
940000	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	166.544,52	0,00	0,00	0,00	166.544,52	0,00	166.544,52
		166.544,52	0,00	0,00	0,00	166.544,52	0,00	166.544,52
Ukupno Klasa: 9		166.544,52	2.654,46	0,00	0,00	166.544,52	2.654,46	163.890,06
Sveukupno:		416.882,60	416.882,60	4.895.021,78	4.895.021,78	5.311.904,38	5.311.904,38	0,00